

DOSIER DE PRESENTACIÓN

Soy **Antonio Fernandez**, gestor y operador especializado en **inversión inmobiliaria residencial** en **mercados secundarios de Andalucía**, con base en Málaga. Inversor con mas de 35 años de Experiencia

No trabajo el inmobiliario tradicional desde el escaparate ni la captación indiscriminada. Mi enfoque es **operativo, selectivo y orientado a liquidez**: identificar, estructurar y ejecutar operaciones que tengan salida real al mercado.



Tres líneas de trabajo claras y diferenciadas

1. Inversión residencial en mercados secundarios

Selecciono y gestiono activos residenciales en zonas donde existe demanda real pero menor saturación comercial:

- Interior de Málaga
- Axarquía interior
- Granada capital

Activo tipo:

- Vivienda usada
- Precio racional
- Enfocada a alquiler o venta rápida
- Rentabilidad objetivo: 6–8%

2. Gestión de activos complejos (REO- NPL - NUDA PROPIEDAD - CESION DE REMATE)

Actúo como **gestor operativo local** para la rotación de activos residenciales REO que requieren tratamiento especializado:

- Activos ocupados o sin posesión
- Incidencias documentales o administrativas
- Ubicaciones secundarias donde las grandes redes no optimizan

Mi función no es intermediar, sino **gestionar el activo de principio a fin**, coordinando análisis, regularización y salida a mercado.

3. Colaboración con inversores y profesionales

Trabajo con:

- Inversores privados
- Servicers y asset managers
- Red colaboradores Profesionales

Siempre bajo un modelo claro:

- Roles definidos
- Operaciones estructuradas
- Transparencia total
- Foco en cierre y ejecución

Cómo trabajo

El producto no se elige por gusto, se elige por liquidez.

Eso se traduce en:



Análisis realista de mercado



Precio correcto desde el inicio



Selección estricta de activos



Control del proceso completo

Prefiero menos operaciones, bien ejecutadas, que volumen sin control.

Qué NO hago

Para evitar confusiones:

- No trabajo lujo ni producto emocional
- No compito en zonas saturadas, salvo oportunidades
- No publico inmuebles sin salida real
- No prometo rentabilidades irreales

Propuesta de valor

Aporto **criterio, conocimiento local y capacidad de ejecución** en operaciones donde otros no llegan o no quieren entrar.

Para el inversor

Protección del capital y retorno sostenible.

Para el servicer

Gestión local fiable y orientada a resultados.

Para el colaborador

Apoyo en operaciones complejas sin invadir su negocio.

Partner estratégico

Formo parte del ecosistema **URBEI – Inversiones Inmobiliarias**, plataforma especializada en inversión y gestión de activos, con la que actuo como GESTOR DE CARTERA DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

The logo for URBEI consists of a stylized teal icon of a person with arms raised, followed by the word "URBEI" in a bold, dark blue, sans-serif font. The letter "i" at the end is smaller and has a teal dot above it.

Inversiones Inmobiliarias

Conecto capital, producto y gestión allí donde el inmobiliario requiere algo más que un escaparate.

Contacto

email .- info@casaflex.es

web.- www.casaflex.es

Telf .- +34 678 176 067

Gestión e Inversión Inmobiliaria