



CASAFLEX

Gestión e Inversión Inmobiliaria Estratégica

Venta, alquiler, Inversión y puesta en
valor de activos inmobiliarios con
criterio, tecnología y red profesional.



Dossier Corporativo



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955
+34 951 870 284

Sígueme





CASAFLEX

¿Qué es CASAFLEX?

Consultoría, gestión e inversión inmobiliaria con criterio estratégico.

CASAFLEX ayuda a propietarios, compradores e inversores a tomar mejores decisiones inmobiliarias antes de poner en juego su vivienda, su capital o su patrimonio.



**Venta
Estratégica**

Posicionamiento, precio,
comercialización y cierre.



**Alquileres
y Gestión**

Preparación, selección
de inquilino y
seguimiento.



**Inversión
Inmobiliaria**

Análisis de oportunidades,
rentabilidad y salida.



**Puesta en Valor
y Gestoría**

Home staging,
documentación y
acompañamiento
operativo.

*Una visión global para cada
decisión inmobiliaria.*



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955 | +34 951 870 284

Sígueme





Nuestro enfoque



No somos una inmobiliaria tradicional.



Precio correcto desde el inicio

Menos desgaste,
más estrategia.



Liquidez antes que volumen

El producto se elige
por salida, no por impulso.



Menos operaciones, mejor ejecutadas

Foco en control,
seguimiento y cierre.



Tecnología aplicada al proceso

CRM, automatización y
mejor respuesta comercial.

“ *Un inmueble no se vende por ilusión,
se vende por estrategia.* ”

CASAFLEX prioriza **criterio, preparación y ejecución** frente a la simple exposición en portales.





CASAFLEX

Mapa de Servicios

CASAFLEX



1. Venta Estratégica

Valoración profesional y posicionamiento
Estrategia de venta personalizada
Marketing y visibilidad premium
Negociación y cierre
apoyo de red / visibilidad eXp



2. Alquileres y Gestión

- Búsqueda y selección de inquilinos
- Contratos y garantías
- Gestión integral del alquiler
- Mantenimiento y atención continua



3. Inversión Inmobiliaria

- Análisis y estudio de oportunidades
- Due diligence y viabilidad
- Estrategia de inversión a medida
- Gestión de cartera y activos



4. Gestoría Inmobiliaria

- Trámites y documentación
- Herencias y donaciones
- Cambios de titularidad
- Certificados y legalización
- ITP, Plusvalía y otros impuestos



Capa de Apoyo Tecnológico · Klyra AI aplicada a CASAFLEX

Marketing, captación, automatizaciones, CRM, WhatsApp / voz, diagnósticos, seguimiento y reporting.



5. Puesta en Valor

Home staging
Reformas y mejoras
Fotografía y contenidos profesionales
Revalorización del activo



6. Financiación / Hipotecas

- Estudio financiero personalizado
- Hipotecas y préstamos
- Refinanciación
- Asesoramiento independiente



7. Servicios Avanzados / B2B

- Gestión de carteras
- Family offices e inversores
- Alianzas estratégicas
- Desarrollo de proyectos a medida



8. Red y Escalabilidad

- Red de profesionales y partners
 - Cobertura nacional e internacional
 - Sinergias eXp Realty
 - Crecimiento y expansión
- apoyo de red / visibilidad eXp



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955



+34 951 870 284

Sígueme





CASAFLEX

Venta Estratégica

Preparar, posicionar y vender con criterio.

-  1 Análisis de mercado y posicionamiento del inmueble
-  2 Estrategia de precio y salida al mercado
-  3 Puesta en valor cuando conviene
-  4 Visibilidad comercial y apoyo de red / eXp
-  5 Filtrado, negociación y acompañamiento hasta notaría

“ El objetivo no es publicar por publicar, sino salir al mercado con una estrategia clara de cierre.



 www.casaflex.es

 info@casaflex.es



+34 604 548 955
+34 951 870 284

Sígueme





CASAFLEX

Alquileres y Gestión

Preparar, seleccionar y gestionar mejor.



Puesta en alquiler y
posicionamiento del inmueble



Selección de inquilino y
estudio de solvencia



Contrato, inventario
y documentación



Seguro de impago
y seguimiento



Servicio pensado para
propietarios e inversores



Puesta en valor para alquilar mejor

Cuando la vivienda necesita mejorar su presentación
antes de salir al mercado.

Alquilar bien exige orden, filtro y control.



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955

+34 951 870 284

Sígueme





CASAFLEX

Inversión Inmobiliaria

“El producto no se elige por gusto, se elige por liquidez.”

CASAFLEX prioriza operaciones que puedan entenderse desde la rentabilidad, la demanda y la capacidad de salida futura.



1 Mercados secundarios con demanda real



2 Análisis de rentabilidad y salida



3 Compra para alquilar o vender



4 Acompañamiento en la toma de decisión



5 Criterio selectivo frente a la compra impulsiva



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955
+34 951 870 284

Sígueme





CASAFLEX

Valor añadido de CASAFLEX

01

Puesta en Valor



Diagnóstico inicial



Home staging express



Vivienda lista para alquilar



Interiorismo estratégico y llave en mano

Preparar la vivienda para vender, alquilar o rentabilizar mejor.

02

Tecnología y Red Profesional



Klyra AI aplicada a marketing, captación y seguimiento



CRM, automatizaciones y diagnósticos



Atención por WhatsApp y voz



Apoyo de red / visibilidad eXp y colaboradores

Más control, más rapidez y mejor organización comercial.



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955



+34 951 870 284

Sígueme



CASAFLEX

Metodología de Trabajo

Un proceso estructurado, estratégico y transparente para maximizar el valor de tu inmueble.

-  **1. Diagnóstico**
Analizamos tu inmueble, el entorno de mercado y tus objetivos para identificar oportunidades reales de valor.
-  **2. Estrategia**
Diseñamos una estrategia personalizada alineada con tus metas, optimizando precio, posicionamiento y canales.
-  **3. Preparación**
Preparamos el inmueble: documentación, presentación, material visual y puesta a punto para destacar su mejor versión.
-  **4. Comercialización / Búsqueda**
Activamos nuestra red y canales estratégicos para encontrar compradores, inquilinos o inversores cualificados.
-  **5. Seguimiento**
Gestionamos cada contacto, filtramos interés real y te mantenemos informado con total transparencia.
-  **6. Cierre**
Negociamos las mejores condiciones y acompañamos todo el proceso hasta la firma con seguridad y confianza.
-  **7. Postventa**
Seguimos a tu lado después del cierre para asegurar una experiencia satisfactoria y relaciones duraderas.



Hablemos

Si quieres vender, alquilar, invertir o preparar un inmueble, CASAFLEX puede ayudarte a definir el siguiente paso con más criterio y mejor estructura.



Contáctame



www.casaflex.es



info@casaflex.es



+34 604 548 955
+34 951 870 284

Sígueme

